

# Liquidez HSBC

Si eres dueño de una propiedad, **Liquidez HSBC<sup>(1)</sup>** es una excelente opción que te ayudará a obtener el dinero que necesitas para cumplir tus proyectos, hacer frente a un imprevisto familiar o consolidar deudas.

Destino de tasa y pago fijo durante toda la vida del crédito, con el cual obtienes recursos con destino libre, dejando en garantía tu vivienda la cual debe estar libre de gravamen.

## ¿Qué beneficios te ofrece?



**Tasa de interés fija anual desde 13.00% hasta 13.75%<sup>(2)</sup>.** Entre menor sea el plazo de tu crédito, **¡nuestra tasa de interés también!**



Al contratar Liquidez HSBC por \$2,000,000 M.N. o más, tienes acceso a los beneficios del segmento Premier, el cual te ofrece tasas de interés fijas anuales **desde 12.00% hasta 12.75%<sup>(3)</sup>.**



El seguro de Casa Habitación Colectivo<sup>(4)\*\*</sup> cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



El seguro de vida<sup>(5)\*\*</sup> cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.

## Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

## Para la oferta Premier

### Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario  $\geq$  \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Portafolio de ahorro o inversión en HSBC de \$750,000 M.N. o
- ▶ Nómina HSBC de \$60,000 M.N. netos o
- ▶ Nómina externa de \$70,000 M.N. netos o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

# Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 50%		Hasta 80%	
Producto	Liquidez HSBC	Liquidez HSBC Premier	Liquidez HSBC	Liquidez HSBC Premier
Plazo del Crédito	5, 10 y 15 años			
Tasas de interés	5 años <b>13.00%</b> 10 años <b>13.25%</b> 15 años <b>13.50%</b>	5 años <b>12.00%</b> 10 años <b>12.25%</b> 15 años <b>12.50%</b>	5 años <b>13.25%</b> 10 años <b>13.50%</b> 15 años <b>13.75%</b>	5 años <b>12.25%</b> 10 años <b>12.50%</b> 15 años <b>12.75%</b>
Factor de Pago Fijo	5 años \$22.75 M.N. 10 años \$15.08 M.N. 15 años \$12.98 M.N.	5 años \$22.24 M.N. 10 años \$14.49 M.N. 15 años \$12.33 M.N.	5 años \$22.88 M.N. 10 años \$15.23 M.N. 15 años \$13.15 M.N.	5 años \$22.37 M.N. 10 años \$14.64 M.N. 15 años \$12.49 M.N.
Comisión por apertura <sup>(5)</sup>	1% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 2.5% + IVA			
Gastos de investigación	\$0		\$0	
Comisión por administración	\$250			
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.			
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N. / Máximo \$5,000,000 M.N.			

## Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



## Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El crédito de Liquidez genera IVA sobre los intereses mensuales.

(2) **CAT Promedio** "Liquidez HSBC" **14.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

(3) **CAT Promedio** "Liquidez HSBC para clientes Premier" **14.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. (5) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC.

\*\*Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

(5) **En caso de elegir la comisión por Pago Anticipado, ésta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del Pago Anticipado.**

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)  
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.