

Crédito Hipotecario HSBC

¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%⁽¹⁾ en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual a 20 años de 10.38%, adicionando los programas de INFONAVIT⁽²⁾ con un financiamiento máximo del 97%. Adicional, entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés!, pudiendo llegar hasta 9.88%**

- ▶ Sin comisión por administración mensual

Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:



El seguro de vida^{(3)**} cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El seguro de Casa Habitación Colectivo^{(4)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Financiamos los gastos de escrituración (en función de la capacidad de pago del cliente).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Para la oferta Premier

Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario \geq \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Portafolio de ahorro o inversión en HSBC de \$750,000 M.N. o
- ▶ Nómina HSBC de \$60,000 M.N. netos o
- ▶ Nómina externa de \$70,000 M.N. netos o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 97% Con programas Infonavit (Cofinavit y Apoyo Infonavit)	Hasta 90% Sin programas Infonavit (Cofinavit y Apoyo Infonavit)
Plazo del crédito	5, 10, 15, 20 Y 25 años	5, 10, 15 y 20 años
Tasas de interés	5 años 9.88% 10 años 10.13% 15, 20 y 25 años 10.38%	5 años 10.60% 10 años 10.85% 15 y 20 años 11.10%
Factor de Pago ⁽⁵⁾	5 años \$20.48 M.N. 10 años \$12.39 M.N. 15 años \$ 9.94 M.N. 20 años \$ 8.76 M.N. 25 años \$ 8.71 M.N.	5 años \$20.83 M.N. 10 años \$12.77 M.N. 15 años \$10.37 M.N. 20 años \$ 9.31 M.N.
Comisión por apertura ⁽⁶⁾	Con programas Infonavit: 0.5% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 1.5% + IVA ⁽⁶⁾ Sin programas Infonavit: 1% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 2.5% + IVA ⁽⁶⁾	
Gastos de investigación	\$0	
Comisión por administración	\$0	
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.	
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N.	

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 3389 o acude a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito [> Aquí](#)



Premier

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo para clientes Premier" **11.6%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo para clientes Premier" **11.5%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(2) Tasas aplicables si tu crédito lo contratas adicionando los beneficios de los programas INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT o Cofinavit).

(3) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC.

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

(5) Los Factores de Pago indicados son los del esquema Pago Bajo.

(6) En caso de elegir la comisión por Pago Anticipado, ésta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del Pago Anticipado.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx